

# CONSORZIO GIARDINO ALPINIA

Sede Comune di Stresa  
Sede operativa c/o Comunità Montana "Cusio Mottarone"  
Via De Angeli, 35/a OMEGNA (Prov. V.C.O.)

COPIA

---

## DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO

---

### N. 031 DEL 24/10/2019

**OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA. INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE IN GESTIONE AL CONSORZIO, UBICATO PRESSO IL GIARDINO BOTANICO, MEGLIO IDENTIFICATO AL NCEU DEL COMUNE DI STRESA FG. 9 MP 272. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.**

L'anno **2019** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **OTTOBRE**

#### IL SEGRETARIO

Vista la Delibera A.C. n. 5 del 4/10/2010 relativa alla nomina del Segretario;

- Visto il Bilancio di previsione 2019-2020-2021 approvato con Delibera AC n. 2 del 30/01/2019;
- Premesso che con Delibera dell' Assemblea Consortile n° 3 del 30/01/2019, avente per oggetto: "*Esame ed approvazione schema di convenzione con il Comune di Stresa per la gestione di immobile ex Consorzio Agrario di proprietà del comune di Stresa, ubicato all'ingresso dell'orto botanico*" è stata approvata una convenzione con il Comune di Stresa, per la gestione dell'immobile ubicato all'interno del Giardino Botanico, meglio identificato al FG. 9 MP 272 NCEU del Comune di Stresa;
- Considerato che la suddetta convenzione è stata sottoscritta tra il Consorzio ed il Comune di Stresa in data 13/02/2019;
- Fatto presente che ai sensi dell'art. 2 della convenzione "*Consegna del bene oggetto di convenzione ed impegni del consorzio*" è previsto che il Consorzio, entro tre mesi dalla stipula della convenzione, trasmetta al Comune di Stresa, un progetto definitivo di ristrutturazione ed adeguamento dell'immobile, per la sua approvazione ed autorizzazione lavori;
- Evidenziato che l'immobile suddetto necessita di interventi di messa in sicurezza urgenti, soprattutto al manto di copertura, che ha già manifestato problemi di stabilità;
- Richiamata la Determina n. 1 del 25/01/2019 di affidamento incarico di progettazione all'Ing. Fabrizio Dido, con studio a Verbania;

- Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Consorzio n. 5 del 04/04/2019 di esame ed approvazione progetto definitivo – esecutivo di ristrutturazione e messa in sicurezza immobile;
- Richiamata la Determina n. 16 del 30/05/2019 di affidamento diretto dei lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza immobile alla Ditta Maffioli Flavio di Omegna per l'importo di €. 34.404,36 + €. 3.369,62 oneri di sicurezza per un importo di €. 37.773,98 + IVA 10%;
- Che durante l'esecuzione dei lavori in oggetto si è ritenuto opportuno apportare alcune varianti finalizzate al miglioramento dell'opera senza variare l'importo complessivo dei lavori di €. 53.500,00 nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione senza comportare modifiche sostanziali al progetto originario il tutto rientrando nella fattispecie di cui all'art. 132 comma 1 lettera a) e b) del D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006 e s.m.i. (variante il cui importo complessivo non comporta aumento rispetto alla somma complessiva stanziata per l'esecuzione dell'opera in questione);
- che conseguentemente la Direzione Lavori Ing. Fabrizio Dido, in data 21 Ottobre 2019 ha proceduto a redigere una perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori in oggetto, composta da: (Relazione e quadro economico, Perizia, Atto sottomissione e concordamento nuovi prezzi, Analisi dei prezzi, Quadro di raffronto, Quadro di raffronto opere) che essendo l'importo netto dei lavori a base di contratto di €. 37.421,19 (comprensivo degli oneri di sicurezza), comporta un maggiore importo netto di €. 1.647,21 + somme a disposizione €. 14.078,81, per un importo complessivo di €. **53.500,00**
- visto quindi che l'importo in aumento non supera il quinto d'obbligo previsto dalla normativa, e che l'appaltatore interpellato dal Responsabile del Procedimento proponente la perizia suppletiva e di variante, ha accettato l'esecuzione dei lavori suppletivi, sottoscrivendo l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- considerato che la suddetta perizia suppletiva e di variante è ammissibile in quanto rientra nella fattispecie di cui all'art. 132 comma 1 lettera a) e b) del D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;
- Vista l'attestazione della copertura finanziaria resa dal Segretario ai sensi dell'art.151, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.00, riportata in calce alla presente determinazione;
- Vista la regolarità tecnica e contabile rilasciata dal Segretario, ai sensi dell'art 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.00;
- Acquisito il Dure dell'Impresa, che risulta regolare, ed acquisita la documentazione inerente la tracciabilità dei flussi finanziari;
- Ritenuto di procedere in tal senso;

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare, così come approva, per i motivi in narrativa citati, la perizia suppletiva e di variante redatta dalla Direzione Lavori Ing. Fabrizio Dido in data 21 Ottobre 2019 perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori in oggetto, composta da: (Relazione e quadro economico, Perizia, Atto sottomissione e concordamento nuovi prezzi, Analisi dei prezzi, Quadro di raffronto, Quadro di raffronto opere) che essendo l'importo netto dei lavori a base di contratto €. 37.421,19 (comprensivo degli oneri di sicurezza), comporta un maggiore importo netto di €. 1.647,21 + somme a disposizione €. 14.078,81, per un importo complessivo di €. **53.500,00**
- 2) di dare atto che l'importo in aumento non supera il quinto d'obbligo previsto dalla normativa, e l'appaltatore, interpellato dal Responsabile del Procedimento proponente la perizia suppletiva e di variante, ha accettato l'esecuzione dei lavori suppletivi, sottoscrivendo l'atto di sottomissione;

- 3) di dare atto che l'opera di cui trattasi è finanziata per l'intero importo pari a €. **53.500,00** al Bilancio di Previsione 2019, all'Intervento n. 09.05.2 Voce 9090/1/2 “, ove il fondo presenta la sufficiente disponibilità ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D.Lvo n° 267/2000;
- 4) La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva con l'apposizione del Visto di regolarità contabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.00;

*Dalla Sede del Consorzio addì 21/10/2019*

Il Segretario  
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

---

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lvo n° 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

---

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in elenco all'Albo Pretorio del Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 31/10/2019 al 14/11/2019

*Dalla Sede del Consorzio addì 31/10/2019*

Il Segretario Direttore  
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

---

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Direttore  
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

---