

CONSORZIO GIARDINO ALPINIA

Sede Comune di Stresa
Sede operativa c/o Unione Montana del Cusio e del Mottarone
Via De Angeli, 35/a OMEGNA (Prov. V.C.O.)

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO

N. 07 DEL 29/04/2021

OGGETTO: BANDO FONDAZIONE CARIPLO EMBLEMATICI PROVINCIALI 2019 – PROGETTO PAESAGGIO E BIODIVERSITA’ – RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO A CENTRO VISITE NELL’ORTO BOTANICO DEL GIARDINO ALPINIA. IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO € 80.000,00. CUP B64E20001830003 – AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA PAOLETTO SRL - CIG 86876381AD.

L’anno **2021** il giorno **29** del mese di **APRILE**

IL SEGRETARIO

Vista la delibera A.C. n. 5 del 4/10/2010 relativa alla nomina del Segretario;

Visto il bilancio di previsione 2021-2022-2023 approvato con delibera A.C. n. 2 del 28/01/2021;

Premesso che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n° 3 del 30/01/2019, avente per oggetto: “Esame ed approvazione schema di convenzione con il Comune di Stresa per la gestione di immobile ex Consorzio Agrario di proprietà del Comune di Stresa, ubicato all’ingresso dell’orto botanico” è stata approvata una Convenzione con il Comune di Stresa, per la gestione dell’immobile ubicato all’interno del Giardino Botanico, meglio identificato al FG. 9 MP 272 NCEU del Comune di Stresa;

Considerato che la suddetta convenzione è stata sottoscritta tra le parti in data 13/02/2019;

Fatto presente che ai sensi dell’art. 2 della convenzione “Consegna del bene oggetto di convenzione ed impegni del consorzio” è previsto che il Consorzio, entro tre mesi dalla stipula della convenzione, trasmetta al Comune di Stresa, un progetto definitivo di ristrutturazione ed adeguamento dell’immobile, per la sua approvazione ed autorizzazione lavori;

Considerato che nel corso del 2019 è già stato realizzato un primo intervento di messa in sicurezza dell’immobile suddetto, mediante sostituzione del manto di copertura, risultato pericolante, i cui lavori si sono conclusi come da Determinazione di approvazione della contabilità finale n. 32 del 21/11/2019, per un importo onnicomprensivo di € 53.500,00;

Fatto presente che per gli ulteriori interventi di completamento della ristrutturazione dell’intero immobile, si è presentato istanza sul bando della Fondazione Cariplo Emblematici Minori 2019 “Paesaggio e Biodiversità”, bando che ha visto assegnato a questo Ente, come da lettera del Presidente della Fondazione del 03/03/2020, la somma di € 80.000,00 a fronte di un progetto di complessivi € 170.000,00;

Dato atto che all’interno del progetto di riqualificazione, finanziato dalla Fondazione, è stato previsto un intervento di € 80.000,00 onnicomprensivi per la ristrutturazione del centro visite, il cui progetto in fase definitiva, redatto dall’ Ing. Fabrizio Dido, con Studio in Casale Corte Cerro, è stato approvato con

Deliberazione dell'Assemblea Soci del Consorzio n. 10 del 18/09/2020;

Richiamata la deliberazione n. 1 del 25/03/2021 di approvazione del progetto esecutivo predisposto dall'Ing. Fabrizio Dido, per un importo complessivo di € 80.000,00 di cui € 65.200,00 per lavori (inclusi € 1.130,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribassi) ed € 14.800,00 per somme in amministrazione così ripartite;

a) Importo lavori edili a base d'asta	€ 64.069,18
b) Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.130,82
totale lavori a) + b)	€ 65.200,00
c) Somme in amministrazione	
Spese tecniche progettazione, dl, sicurezza	€ 6.000,00
CNPAIA 4% (su spese tecniche)	€ 240,00
IVA su lavori 10%	€ 6.520,00
IVA 22% spese tecniche + CNPAIA	€ 1.372,80
Incentivo RUP	€ 652,00
Imprevisti / arrotondamenti	€ 15,20
totale somme a disposizione c)	€ 14.800,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO a)+b)+c)	€ 80.000,00

Dato atto che con la sopraindicata deliberazione sono state avviate le procedure di scelta del contraente da effettuarsi mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 120/2020;

Visto che:

- con lettera di invito prot. 42 del 31/03/2021, inoltrata via pec, sono stati richiesti preventivi alle seguenti ditte:

- F.Ili Ciocca srl di Loreglia (VB);
- Serra snc di Premosello Chiovenda (VB);
- Edilmonti snc di Valstrona (VB);
- F.Ili Paoletto srl di Valdilana (BI);
- Omegna Scavi di Scaramozza Gianni di Omegna (VB);
- Edilvalstrona snc di Valstrona (VB);

- nei termini previsti dalla lettera d'invito e relativo disciplinare, sono pervenute n. 2 offerte:

- F.Ili Ciocca srl di Loreglia (VB) - prot. 47 del 19/04/2021, ammessa, che ha offerto un ribasso dell' 1,12% (unovirgoladodici per cento) sul prezzo posto a base di gara;
- F.Ili Paoletto srl di Valdilana (BI) - prot. 48 del 19/04/2021, ammessa, che ha offerto un ribasso dell' 1,65% (unovirgolasessantacinque per cento) sul prezzo posto a base di gara;

Dato atto che l'offerta di maggior ribasso risulta essere quella della ditta F.Ili Paoletto srl, i cui requisiti di ammissibilità dichiarati in sede di gara sono stati verificati mediante il sistema AVCPass messo a disposizione da parte dell'ANAC (Autorità Nazionale Anti Corruzione);

Vista la regolarità contributiva verificata attraverso la richiesta del DURC on line, prot. INAIL 26708257 del 18/03/2021, valido fino al 16/07/2021;

Dato altresì atto che la ditta F.Ili Paoletto srl è in possesso dei requisiti di ordine tecnico-amministrativo previsti per la realizzazione dell'intervento, come desumibile dalla documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta;

Ritenuto pertanto, per le motivazioni succitate, di poter dar corso all'aggiudicazione, così come previsto ai sensi dell'art. 33 del Codice dei Contratti pubblici;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 ad oggetto "Codice dei contratti pubblici";

DETERMINA

- 1) Di approvare, per le motivazioni in premessa espresse, l'aggiudicazione a favore dell'impresa Paoletto F.lli srl con sede in Valdilana (BI), via Mazzini 127, c.f. 00428240022 dell'appalto per l'intervento di "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO A CENTRO VISITE NELL'ORTO BOTANICO DEL GIARDINO ALPINIA. CUP B64E20001830003 – CIG 86876381AD per un importo contrattuale di € 64.142,86 (IVA 10% esclusa) derivante dal ribasso offerto in sede di gara e come di seguito definito:

Importo lavori edili soggetti a ribasso	€ 64.069,18
Ribasso offerto dell'1,65%	€ 1.057,14-
Importo lavori ribassato	€ 63.012,04
Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.130,82
Importo contrattuale	€ 64.142,86
Iva 10%	€ 6.414,29
Totale	€ 70.557,14

- 2) Di dare atto che il contratto d'appalto conseguente alla presente aggiudicazione sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- 3) Di dare atto che la spesa derivante dalla presente aggiudicazione di complessivi € 70.557,14 trova copertura all'intervento 09.05.2 voce 9090/1/1 "Opere di Manutenzione e ristrutturazione" del bilancio corrente esercizio 2021 e che l'intervento è finanziato nell'ambito del "BANDO FONDAZIONE CARIPLO EMBLEMATICI PROVINCIALI 2019 - PROGETTO PAESAGGIO E BIODIVERSITÀ";
- 4) Di approvare il seguente quadro economico post aggiudicazione:

QUADRO ECONOMICO	PROGETTO ESECUTIVO	POST AGGIUDIC.
a) Importo lavori edili a base d'asta	€ 64.069,18	€ 63.012,04
b) Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.130,82	€ 1.130,82
totale lavori a)+b)	€ 65.200,00	€ 64.142,86
c) Somme in amministrazione		
Spese tecniche progettazione, dl, sicurezza	€ 6.000,00	€ 6.000,00
CNPAIA 4% (su spese tecniche)	€ 240,00	€ 240,00
IVA su lavori 10%	€ 6.520,00	€ 6.414,29
IVA 22% spese tecniche + CNPAIA	€ 1.372,80	€ 1.372,80
Incentivo RUP	€ 652,00	€ 652,00
Imprevisti / arrotondamenti, ribasso asta ed IVA conseguente	€ 15,20	€ 1.178,05
totale somme a disposizione c)	€ 14.800,00	€ 15.875,14
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO a)+b)+c)	€ 80.000,00	€ 80.000,00

- 5) Di pubblicare copia del presente provvedimento sull'albo pretorio on line e sull'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente.

Dalla Sede del Consorzio addì 29/04/2021

Il Segretario
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lvo n° 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in elenco all'Albo Pretorio del Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 29/04/2021 al 13/05/2021

Dalla Sede del Consorzio addì 29/04/2021

Il Segretario Direttore
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Direttore
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore
