

# CONSORZIO GIARDINO ALPINIA

Sede Comune di Stresa  
Sede operativa c/o Comunità Montana "Cusio Mottarone"  
Via De Angeli, 35/a OMEGNA (Prov. V.C.O.)

COPIA

---

## DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO

---

**N. 06 DEL 28/04/2022**

**OGGETTO: BANDO FONDAZIONE CARIPLO EMBLEMATICI PROVINCIALI 2019 - PROGETTO PAESAGGIO E BIODIVERSITA' - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO A CENTRO VISITE NELL'ORTO BOTANICO DEL GIARDINO ALPINIA. IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO € 80.000,00. CUP B64E20001830003 - APPROVAZIONE SAL N. 1 E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 - CIG 86876381AD**

L'anno **2022** il giorno **VENT'OTTO** del mese di **APRILE**

### IL SEGRETARIO

- Vista la Delibera A.C. n. 15 del 16/11/2017 relativa alla nomina del Segretario;
- Visto il Bilancio di previsione 2022/2024 approvato con Delibera AC n. 17 del 01/12/2021;
- Premesso che:
  - con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 3 del 30/01/2019, avente per oggetto: "Esame ed approvazione schema di convenzione con il Comune di Stresa per la gestione di immobile ex Consorzio Agrario di proprietà del Comune di Stresa, ubicato all'ingresso dell'orto botanico" è stata approvata una Convenzione con il Comune di Stresa, per la gestione dell'immobile ubicato all'interno del Giardino Botanico, meglio identificato al FG. 9 MP 272 NCEU del Comune di Stresa;
  - la suddetta convenzione è stata sottoscritta tra le parti in data 13/02/2019;
  - ai sensi dell'art. 2 della convenzione "Consegna del bene oggetto di convenzione ed impegni del consorzio" è previsto che il Consorzio, entro tre mesi dalla stipula della convenzione, trasmetta al Comune di Stresa, un progetto definitivo di ristrutturazione ed adeguamento dell'immobile, per la sua approvazione ed autorizzazione lavori;
  - nel corso del 2019 è già stato realizzato un primo intervento di messa in sicurezza dell'immobile suddetto, mediante sostituzione del manto di copertura, risultato pericolante, i cui lavori si sono conclusi come da Determinazione di approvazione della contabilità finale n. 32 del 21/11/2019, per un importo onnicomprensivo di € 53.500,00;
  - per gli ulteriori interventi di completamento della ristrutturazione dell'intero immobile, si è presentata istanza sul bando della Fondazione Cariplo Emblematici Minori 2019 "Paesaggio e Biodiversità", bando che ha visto assegnato a questo Ente, come da lettera del Presidente

della Fondazione del 03/03/2020, la somma di € 80.000,00 a fronte di un progetto di complessivi € 170.000,00;

- Dato atto che all'interno del progetto di riqualificazione, finanziato dalla Fondazione, è stato previsto un intervento di € 80.000,00 omnicomprendivi per la ristrutturazione del centro visite, il cui progetto in fase definitiva, redatto dall' Ing. Fabrizio Dido, con Studio in Casale Corte Cerro, è stato approvato con Deliberazione dell'Assemblea Soci del Consorzio n. 10 del 18/09/2020;
- Richiamata la deliberazione n. 1 del 25/03/2021 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO A CENTRO VISITE NELL'ORTO BOTANICO DEL GIARDINO ALPINIA. CUP B64E20001830003 – CIG 86876381AD predisposto dall'Ing. Fabrizio Dido, per un importo complessivo di € 80.000,00 di cui € 65.200,00 per lavori (inclusi € 1.130,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribassi) ed € 14.800,00 per somme in amministrazione così ripartite;

a) Importo lavori edili a base d'asta	€ 64.069,18
b) Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.130,82
totale lavori a) + b)	€ 65.200,00
c) Somme in amministrazione	
Spese tecniche progettazione, dl, sicurezza	€ 6.000,00
CNPAIA 4% (su spese tecniche)	€ 240,00
IVA su lavori 10%	€ 6.520,00
IVA 22% spese tecniche + CNPAIA	€ 1.372,80
Incentivo RUP	€ 652,00
Imprevisti / arrotondamenti	€ 15,20
totale somme a disposizione c)	€ 14.800,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO a)+b)+c)</b>	<b>€ 80.000,00</b>

- Dato atto che con la sopraindicata deliberazione sono state avviate le procedure di scelta del contraente da effettuarsi mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 120/2020;
- Richiamata la propria determinazione n. 7 del 29/04/2021 di aggiudicazione dei lavori alla ditta Paoletto srl con sede in Valdilana (BI), via Mazzini 127, c.f. 00428240022 per un importo contrattuale di € 64.142,86 (IVA 10% esclusa) derivante dal ribasso offerto in sede di gara e come di seguito definito:

Importo lavori edili soggetti a ribasso	€ 64.069,18
Ribasso offerto dell'1,65%	€ 1.057,14-
Importo lavori ribassato	€ 63.012,04
Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.130,82
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 64.142,86</b>
Iva 10%	€ 6.414,29
Totale	€ 70.557,14

- Visto il contratto di appalto rep. 1/2021 del 7/06/2021 stipulato per i lavori in argomento;

- Dato atto che i lavori sono stati consegnati in data 19/07/2021 e che i medesimi sono in corso di esecuzione;
- Visti gli atti di contabilità relativi al primo stato d'avanzamento lavori (SAL 1) presentati dal direttore lavori Ing. Fabrizio Dido al prot. 33 del 21/03/2022 da cui si evince che a tutto il 14/03/2022 l'impresa appaltatrice ha eseguito lavori per l'importo netto di € 29.171,68;
- Visto il certificato di pagamento n. 1 emesso dal responsabile del procedimento in data 21/03/2022 da cui si evince che è possibile pagare all'impresa la somma di € 29.000,00 pari all'importo del SAL 1 al netto delle ritenute di legge;
- Vista la fattura emessa dalla ditta appaltatrice Paoletto srl per il certificato di pagamento n. 1:

fattura	Ditta	Imponibile	IVA 10%	totale	capitolo di bilancio
n. 49/PA/2022 del 26/04/2022	PAOLETTO srl	29.000,00	2.900,00	31.900,00	09.05.2 9090/1/1 – res. 2021

- Visto il D. Lgs. n. 50/2016 ad oggetto “Codice dei contratti pubblici”;

### **DETERMINA**

- 1) Di approvare, gli atti di contabilità relativi al primo stato d'avanzamento lavori (SAL 1) dei lavori di “RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO A CENTRO VISITE NELL'ORTO BOTANICO DEL GIARDINO ALPINIA. CUP B64E20001830003 - CIG 86876381AD” così come predisposti dal direttore lavori e consegnati al prot. 33 del 21/03/2022 da cui si evince che a tutto il 14/03/2022 l'impresa appaltatrice ha eseguito lavori per l'importo netto di € 29.171,68
- 2) Di liquidare il certificato di pagamento n. 1 , emesso dal responsabile del procedimento in data 21/03/2022 da cui si evince che è possibile pagare all'impresa la somma di € 29.000,00 pari all'importo del SAL 1 al netto delle trattenute di legge oltre ad IVA 10% (€ 2.900,00) per complessivi € 31.900,00;
- 3) Di liquidare la fattura emessa dalla ditta appaltatrice Paoletto srl per il certificato di pagamento n. 1:

fattura	Ditta	Imponibile	IVA 10%	totale	capitolo di bilancio
49/PA/2021 del 26/04/2022	AOLETTO srl	29.000,00	2.900,00	31.900,00	09.05.2 9090/1/1 – res. 2021

- 4) Di pubblicare copia del presente provvedimento sull'albo pretorio on line e sull'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente.

*Dalla Sede del Consorzio addì 28/04/2022*

Il Segretario  
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

---

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del  
D.Lvo n° 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in elenco all'Albo Pretorio del Consorzio  
per 15 giorni consecutivi dal 28/04/2022 al 12/05/2022

*Dalla Sede del Consorzio addì 28/04/2022*

Il Segretario Direttore  
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

---

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Direttore  
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

---