

# CONSORZIO GIARDINO ALPINIA

Sede Comune di Stresa

Sede operativa c/o Comunità Montana "Cusio Mottarone"

Via De Angeli, 35/a OMEGNA (Prov. V.C.O.)

COPIA

---

## DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO

---

**N. 29 DEL 05/12/2022**

**OGGETTO: BANDO FONDAZIONE CARIPLO EMBLEMATICI PROVINCIALI 2019 - PROGETTO PAESAGGIO E BIODIVERSITA' – RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO A CENTRO VISITE NELL'ORTO BOTANICO DEL GIARDINO ALPINIA. IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO € 80.000,00. CUP B64E20001830003 – APPROVAZIONE SAL N. 2 E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 - CIG 86876381AD**

L'anno **2022** il giorno **CINQUE** del mese di **DICEMBRE**

### IL SEGRETARIO

- Vista la Delibera A.C. n. 15 del 16/11/2017 relativa alla nomina del Segretario;
- Visto il Bilancio di previsione 2022/2024 approvato con Delibera AC n. 17 del 01/12/2021;
- Premesso che:
  - con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 3 del 30/01/2019, avente per oggetto: "Esame ed approvazione schema di convenzione con il Comune di Stresa per la gestione di immobile ex Consorzio Agrario di proprietà del Comune di Stresa, ubicato all'ingresso dell'orto botanico" è stata approvata una Convenzione con il Comune di Stresa, per la gestione dell'immobile ubicato all'interno del Giardino Botanico, meglio identificato al FG. 9 MP 272 NCEU del Comune di Stresa;
  - la suddetta convenzione è stata sottoscritta tra le parti in data 13/02/2019;
  - ai sensi dell'art. 2 della convenzione "Consegna del bene oggetto di convenzione ed impegni del consorzio" è previsto che il Consorzio, entro tre mesi dalla stipula della convenzione, trasmetta al Comune di Stresa, un progetto definitivo di ristrutturazione ed adeguamento dell'immobile, per la sua approvazione ed autorizzazione lavori;
  - nel corso del 2019 è già stato realizzato un primo intervento di messa in sicurezza dell'immobile suddetto, mediante sostituzione del manto di copertura, risultato pericolante, i cui lavori si sono conclusi come da Determinazione di approvazione della contabilità finale n. 32 del 21/11/2019, per un importo omnicomprensivo di € 53.500,00;
  - per gli ulteriori interventi di completamento della ristrutturazione dell'intero immobile, si è presentata istanza sul bando della Fondazione Cariplo Emblematici Minori 2019 "Paesaggio e Biodiversità", bando che ha visto assegnato a questo Ente, come da lettera del Presidente della Fondazione del 03/03/2020, la somma di € 80.000,00 a fronte di un progetto di complessivi € 170.000,00;
- Richiamata la determinazione n. 11 del 26/05/2020 di affidamento dell'incarico di progettazione all'Ing. Fabrizio Dido di Casale Corte Cerro;

- Dato atto che all'interno del progetto di riqualificazione, finanziato dalla Fondazione, è stato previsto un intervento di € 80.000,00 onnicomprensivi per la ristrutturazione del centro visite, il cui progetto in fase definitiva, redatto dall' Ing. Fabrizio Dido, con Studio in Casale Corte Cerro, è stato approvato con Deliberazione dell'Assemblea Soci del Consorzio n. 10 del 18/09/2020;
- Richiamata la deliberazione n. 1 del 25/03/2021 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO A CENTRO VISITE NELL'ORTO BOTANICO DEL GIARDINO ALPINIA. CUP B64E20001830003 – CIG 86876381AD predisposto dall'Ing. Fabrizio Dido, per un importo complessivo di € 80.000,00 di cui € 65.200,00 per lavori (inclusi € 1.130,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribassi) ed € 14.800,00 per somme in amministrazione così ripartite;

a) Importo lavori edili a base d'asta	€ 64.069,18
b) Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.130,82
totale lavori a) + b)	€ 65.200,00
c) Somme in amministrazione	
Spese tecniche progettazione, dl, sicurezza	€ 6.000,00
CNPAIA 4% (su spese tecniche)	€ 240,00
IVA su lavori 10%	€ 6.520,00
IVA 22% spese tecniche + CNPAIA	€ 1.372,80
Incentivo RUP	€ 652,00
Imprevisti / arrotondamenti	€ 15,20
totale somme a disposizione c)	€ 14.800,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO a)+b)+c)</b>	<b>€ 80.000,00</b>

- Dato atto che con la sopraindicata deliberazione sono state avviate le procedure di scelta del contraente da effettuarsi mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 120/2020;
- Richiamata la propria determinazione n. 7 del 29/04/2021 di aggiudicazione dei lavori alla ditta Paoletto srl con sede in Valdilana (BI), via Mazzini 127, c.f. 00428240022 per un importo contrattuale di € 64.142,86 (IVA 10% esclusa) derivante dal ribasso offerto in sede di gara e come di seguito definito:

Importo lavori edili soggetti a ribasso	€ 64.069,18
Ribasso offerto dell'1,65%	€ 1.057,14-
Importo lavori ribassato	€ 63.012,04
Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.130,82
<b>Importo contrattuale</b>	<b>€ 64.142,86</b>
Iva 10%	€ 6.414,29
Totale	€ 70.557,14

- Richiamata la determinazione n. 8 del 20/05/2021 di affidamento dell'incarico di direzione lavori a favore dell'Ing. Fabrizio Dido di Casale Corte Cerro;
- Visto il contratto di appalto rep. 1/2021 del 7/06/2021 stipulato per i lavori in argomento;
- Dato atto che i lavori sono stati consegnati in data 19/07/2021 e che i medesimi sono in corso di ultimazione;

- Vista la propria precedente determinazione n. 6 del 28/04/2022 di approvazione del primo stato di avanzamento lavori (SAL1) e di liquidazione alla ditta appaltatrice del certificato di pagamento n. 1 dell'importo netto di € 29.000,00;
- Visti gli atti di contabilità relativi al secondo stato d'avanzamento lavori (SAL 2) presentati dal direttore lavori Ing. Fabrizio Dido da cui si evince che a tutto il 01/07/2022 l'impresa appaltatrice ha eseguito lavori per l'importo netto di € 61.304,09;
- Visto il certificato di pagamento n. 2 emesso dal responsabile del procedimento in data 08/08/2022 da cui si evince che è possibile pagare all'impresa la somma di € 31.990,00 pari all'importo del SAL 2 al netto del primo certificato di pagamento e delle ritenute di legge;
- Vista la fattura emessa dalla ditta appaltatrice Paoletto srl per il certificato di pagamento n. 2:

fattura	Ditta	Imponibile	IVA 10%	totale	capitolo di bilancio
n. 129 del 29/09/2022	PAOLETTO srl	31.990,00	3.199,00	35.189,00	09.05.2 9090/1/1 – res. 2021

- Visto il D. Lgs. n. 50/2016 ad oggetto “Codice dei contratti pubblici”;

#### **DETERMINA**

- 1) Di approvare, gli atti di contabilità relativi al secondo stato d'avanzamento lavori (SAL 2) dei lavori di “RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO A CENTRO VISITE NELL'ORTO BOTANICO DEL GIARDINO ALPINIA. CUP B64E20001830003 - CIG 86876381AD” così come predisposti dal direttore lavori da cui si evince che a tutto il 01/07/2022 l'impresa appaltatrice ha eseguito lavori per l'importo netto di € 61.304,09;
- 2) Di liquidare il certificato di pagamento n. 2 , emesso dal responsabile del procedimento in data 08/08/2022 da cui si evince che è possibile pagare all'impresa la somma di € 31.990,00 pari all'importo del SAL 2 al netto del primo certificato di pagamento e delle ritente di legge oltre ad IVA 10% (€ 3.199,00) per complessivi € 35.189,00;
- 3) Di liquidare la fattura emessa dalla ditta appaltatrice Paoletto srl per il certificato di pagamento n. 2:

fattura	Ditta	Imponibile	IVA 10%	totale	capitolo di bilancio
n. 129 del 29/09/2022	PAOLETTO srl	31.990,00	3.199,00	35.189,00	09.05.2 9090/1/1 – res. 2021

- 4) Di pubblicare copia del presente provvedimento sull'albo pretorio on line e sull'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente.

*Dalla Sede del Consorzio addì 05/12/2022*

Il Segretario  
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

---

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lvo n° 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in elenco all'Albo Pretorio del Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 05/12/2022 al 19/12/2022

*Dalla Sede del Consorzio addì 05/12/2022*

Il Segretario Direttore  
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

---

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Direttore  
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

---