

CONSORZIO GESTIONE GIARDINO ALPINIA

Sede Legale P.zza Matteotti 6 c/o Comune di Stresa
Sede operativa c/o “Unione Montana del Cusio e del Mottarone”
Via De Angeli, 35/a OMEGNA (Prov. V.C.O.)
C.F. 90000170036

COPIA

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO

N. 23 DEL 22/07/2024

OGGETTO: BANDO FONDAZIONE CARIPLO EMBLEMATICI PROVINCIALI 2019 - PROGETTO PAESAGGIO E BIODIVERSITA' – RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO A CENTRO VISITE NELL'ORTO BOTANICO DEL GIARDINO ALPINIA. IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO € 80.000,00. CUP B64E20001830003 – APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. LIQUIDAZIONE SALDO IMPRESA APPALTATRICE - CIG 86876381AD

L'anno **2024** il giorno **22** del mese di **LUGLIO**

IL SEGRETARIO

- Vista la delibera A.C. n.8 del 13/03/2024 di conferma nomina del Segretario Direttore del Consorzio e di incarico dei dipendenti dell'Unione Montana del Cusio e del Mottarone per il quinquennio 2022-2026;
- Vista la Delibera A.C. n. 02 del 13/03/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024;
- Premesso che:
 - o con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 3 del 30/01/2019, avente per oggetto: “Esame ed approvazione schema di convenzione con il Comune di Stresa per la gestione di immobile ex Consorzio Agrario di proprietà del Comune di Stresa, ubicato all'ingresso dell'orto botanico” è stata approvata una Convenzione con il Comune di Stresa, per la gestione dell'immobile ubicato all'interno del Giardino Botanico, meglio identificato al FG. 9 MP 272 NCEU del Comune di Stresa;
 - o la suddetta convenzione è stata sottoscritta tra le parti in data 13/02/2019;
 - o ai sensi dell'art. 2 della convenzione “Consegna del bene oggetto di convenzione ed impegni del consorzio” era previsto che il Consorzio, entro tre mesi dalla stipula della convenzione, trasmettesse al Comune di Stresa un progetto definitivo di ristrutturazione ed adeguamento dell'immobile, per la sua approvazione ed autorizzazione dei lavori;
 - o nel corso del 2019 è già stato realizzato un primo intervento di messa in sicurezza dell'immobile suddetto, mediante sostituzione del manto di copertura, risultato pericolante, i

cui lavori si sono conclusi come da determinazione di approvazione della contabilità finale n. 32 del 21/11/2019, per un importo omnicomprendivo di € 53.500,00;

- per gli ulteriori interventi di completamento della ristrutturazione dell'intero immobile, si è presentata istanza sul bando della Fondazione Cariplo Emblematici Minori 2019 "Paesaggio e Biodiversità", bando che ha visto assegnato a questo Ente, come da lettera del Presidente della Fondazione del 03/03/2020, la somma di € 80.000,00 a fronte di un progetto di complessivi € 170.000,00;
- Richiamata la determinazione n. 11 del 26/05/2020 di affidamento dell'incarico di progettazione all'Ing. Fabrizio Dido di Casale Corte Cerro;
- Dato atto che all'interno del progetto di riqualificazione, finanziato dalla Fondazione, è stato previsto un intervento di € 80.000,00 omnicomprendivi per la ristrutturazione del centro visite, il cui progetto in fase definitiva, redatto dall' Ing. Fabrizio Dido, con Studio in Casale Corte Cerro, è stato approvato con Deliberazione dell'Assemblea Soci del Consorzio n. 10 del 18/09/2020;
- Richiamata la deliberazione n. 1 del 25/03/2021 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di "RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO A CENTRO VISITE NELL'ORTO BOTANICO DEL GIARDINO ALPINIA. CUP B64E20001830003 – CIG 86876381AD predisposto dall'Ing. Fabrizio Dido, per un importo complessivo di € 80.000,00 di cui € 65.200,00 per lavori (inclusi € 1.130,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribassi) ed € 14.800,00 per somme in amministrazione così ripartite;

a) Importo lavori edili a base d'asta	€ 64.069,18
b) Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.130,82
totale lavori a) + b)	€ 65.200,00
c) Somme in amministrazione	
Spese tecniche progettazione, dl, sicurezza	€ 6.000,00
CNPAIA 4% (su spese tecniche)	€ 240,00
IVA su lavori 10%	€ 6.520,00
IVA 22% spese tecniche + CNPAIA	€ 1.372,80
Incentivo RUP	€ 652,00
Imprevisti / arrotondamenti	€ 15,20
totale somme a disposizione c)	€ 14.800,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO a)+b)+c)	€ 80.000,00

- Dato atto che con la sopraindicata deliberazione sono state avviate le procedure di scelta del contraente da effettuarsi mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge 120/2020;
- Richiamata la propria determinazione n. 7 del 29/04/2021 di aggiudicazione dei lavori alla ditta Paoletto srl con sede in Valdilana (BI), via Mazzini 127, c.f. 00428240022 per un importo contrattuale di € 64.142,86 (IVA 10% esclusa) derivante dal ribasso offerto in sede di gara e come di seguito definito:

Importo lavori edili soggetti a ribasso	€ 64.069,18
Ribasso offerto dell'1,65%	€ 1.057,14-
Importo lavori ribassato	€ 63.012,04
Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.130,82
Importo contrattuale	€ 64.142,86
Iva 10%	€ 6.414,29
Totale	€ 70.557,14

- Richiamata la determinazione n. 8 del 20/05/2021 di affidamento dell'incarico di direzione lavori a favore dell'Ing. Fabrizio Dido di Casale Corte Cerro;
- Visto il contratto di appalto rep. 1/2021 del 7/06/2021 stipulato per i lavori in argomento;
- Dato atto che i lavori sono stati consegnati in data 19/07/2021 e che i medesimi sono stati completati per la gran parte, ad eccezione di alcuni lavori di finitura ora ultimati;
- Richiamati i seguenti atti:
 - determinazione n. 6 del 28/04/2022 di approvazione del primo stato di avanzamento lavori (SAL1) e di liquidazione alla ditta appaltatrice del certificato di pagamento n. 1 dell'importo netto di € 29.000,00 più IVA 10%;
 - determinazione n. 29 del 5/12/2022 di approvazione del secondo stato d'avanzamento lavori (SAL 2) e di liquidazione alla ditta appaltatrice del certificato di pagamento n. 2 dell'importo di € 31.990,00 più IVA 10%;
 - determinazione n. 30 del 28/12/2023 di approvazione revisione prezzi primo semestre 2022 ai sensi del decreto aiuti - D.L. 50/2022 – art. 26 e liquidazione relativo certificato di pagamento straordinario dell'importo di € 11.000,00 più IVA 10% per complessivi € 12.100,00 di cui € 8.918,12 riconosciuti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sulla base della richiesta di accesso al fondo e della conseguente ripartizione di cui al Decreto 25/09/2023;
- Vista ora la documentazione di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione in data 25/05/2024, da cui si evince che la ditta ha regolarmente completato i lavori il 9/05/2024 e che la rata a saldo spettante per i medesimi è pari ad € 3.790,12 di cui € 3.152,86 per lavori ordinari ed € 637,26 per saldo sal2 straordinario di adeguamento prezzi, oltre ad IVA 10%;
- Vista la fattura n. 123 del 5/07/2024 emessa dalla ditta appaltatrice a saldo dei lavori eseguiti dell'importo di € 3.790,12 più IVA 10% (€ 379,01) per complessivi € 4.169,13;

- Dato atto che il quadro economico finale dei lavori è così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO	progetto	aggiudicazione	finale
a) Importo lavori edili a base d'asta	€ 64.069,18	€ 64.069,18	€ 64.069,18
ribasso d'asta del 1,65%		€ 1.057,14	€ 1.057,14
totale lavori ribassati		€ 63.012,04	€ 63.012,04
b) Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.130,82	€ 1.130,82	€ 1.130,82
totale lavori a) + b)	€ 65.200,00	€ 64.142,86	€ 64.142,86
sal 2 straordinario per revisione prezzi			
c) Somme in amministrazione			
Spese tecniche progettazione, dl, sicurezza	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
CNPAIA 4% (su spese tecniche)	€ 240,00	€ 240,00	€ 240,00
IVA su lavori 10%	€ 6.520,00	€ 6.414,29	€ 6.414,29
IVA 22% spese tecniche + CNPAIA	€ 1.372,80	€ 1.372,80	€ 1.372,80
Incentivo RUP	€ 652,00	€ 652,00	€ 652,00
Imprevisti / arrotondamenti	€ 15,20	€ 15,20	€ 0,00
ribasso d'asta ed IVA conseguente		€ 1.162,86	€ 0,00
sal 2 straordinario per revisione prezzi			€ 11.637,26
IVA 10% sal2 straordinario per revisione prezzi			€ 1.163,73
totale somme a disposizione c)	€ 14.800,00	€ 15.857,14	€ 27.480,07
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO a)+b)+c)	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 91.622,93
stanziamento originario bando fondazione Cariplo e cofinanziamento			€ 80.000,00
stanziamento fondo ministeriale MIT (revisione prezzi al netto IVA)			€ 8.918,12
Cofinanziamento con fondi di bilancio			€ 2.704,81

- Visto il D. Lgs. n. 50/2016 ad oggetto “Codice dei contratti pubblici”;
- Verificata la regolarità contributiva dell’impresa mediante richiesta di DURC on line;
- Vista la necessità di procedere al pagamento dell’importo dovuto;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto ed approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dell’intervento in argomento, da cui si evince che la somma spettante all’impresa appaltatrice Paoletto srl a saldo dei lavori eseguiti per l’intervento di “RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO A CENTRO VISITE NELL’ORTO BOTANICO DEL GIARDINO ALPINIA. CUP B64E20001830003 - CIG 86876381AD” è pari ad € 3.790,12 più IVA 10% (€ 379,01) per complessivi € 4.169,13;
- 2) Di approvare il quadro economico finale come in premessa riportato, dando atto che la maggiore spesa di € 2.704,81 deriva dalla revisione prezzi applicata con il SAL straordinario n. 2;
- 3) Di liquidare la fattura emessa dalla ditta appaltatrice Paoletto srl per il certificato di pagamento finale (CRE):

fattura	Ditta	Imponibile	IVA 10%	totale	capitolo di bilancio
n. 123 del 5/07/2024	PAOLETTO F.lli srl	3.790,12	379,01	4.169,13	09.05.2 9090/1/1- Per € 3.465,14 res. 2021 Per € 703,99 res.2022

- 4) Di pubblicare copia del presente provvedimento sull'albo pretorio on line e sull'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente.

Dalla Sede del Consorzio addì 22/07/2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lvo n° 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Consorzio per 15 giorni consecutivi dal 23/07/2024 al 06/08/2024

Dalla Sede del Consorzio addì 23/07/2024

Il Segretario Direttore
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Il Segretario Direttore
F.to Dr. Marco Luigi Delsignore
